

СОГЛАСОВАНО:

Директор

МУП ЖКХ «Сыертское»

А.М. Зырянов

«27» апреля 2026

УТВЕРЖДАЮ:

Заведующий

МАДОУ «Детский сад № 39 «Малышок»

С.В. Сорокина

«27» апреля 2026

Муниципальное автономное дошкольное
образовательное учреждение

«Детский сад № 39 «Малышок»

План подготовки к отопительному периоду
2026-2027гг.

2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
Приказа Минэнерго России от 24 Марта 2003 Г. N 115;
Федерального Закона от 27 Июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

МАДОУ Детский сад № 39 «Малышок»

	Адрес объекта	Сысертский район, пос. Большой Исток, ул. Парковая 2 а
1	Год постройки	1964
2	Площадь здания, м.кв.	682,9
3	Наличие подвала, подполья	Не имеется
4	Наличие элеватора/теплового пункта	Не имеется
5	Система отопления	Закрытая
6	Схема отопления	Двухтрубная
7	Система ГВС	Не имеется
8	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
9	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Сысертское»

МАДОУ Детский сад № 39 «Малышок»

	Адрес объекта	Сысертский район, пос. Большой Исток, ул. Ленина 123
1	Год постройки	1956
2	Площадь здания, м.кв.	608,8
3	Наличие подвала, подполья	Не имеется
4	Наличие элеватора/теплового пункта	Не имеется
5	Система отопления	Закрытая
6	Схема отопления	Двухтрубная
7	Система ГВС	Не имеется
8	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
9	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Сысертское»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2023-2024	245
2024-2025	250
2025-2026	254
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2023-2024	-6,4
2024-2025	-8,1
2025-2026	-8,1
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	1
2025-2026	1
Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	Кол-во
2023-2024	3
2024-2025	2
2025-2026	3
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	До 21.05.2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 ст.20 и ч.3 ст. 23,2 ФЗ о теплоснабжении	
3	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: - оконных, дверных проемов; - кровельного покрытия зданий;	Июнь-август 2026
4	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к тепло потребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
6	Осмотр отопительной системы: визуальная проверка целостности контура системы отопления	ежедневно
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок исполнения
1	Акты промывки тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	До 01.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	До 30.08.2026

3	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, внутренних систем теплоснабжения	До 20.08.2026
4	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	До 20.08.2026
5	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду.	До 20.08.2026
6	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 20.08.2026
7	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию(мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	До 20.08.2026
8	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	
9	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026
10	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 143822987360715706115079811037470648151384140669

Владелец Сорокина Светлана Викторовна

Действителен с 23.03.2026 по 23.03.2027